



بانک مسکن

تسهیلات جعاله

۱۳

زمستان ۱۳۹۶



بانک مسکن

اداره کل روابط عمومی

www.bank-maskan.ir @bankmaskan

مرکز ارتباط با مشتریان : ۰۲۱-۶۱۰۸۸

روابط عمومی بانک مسکن

خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ونک

خیابان عطار - ستاد مرکزی بانک مسکن

صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی در زمان افتتاح حساب می باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.



صندوق پس انداز ساخت مسکن محاسبه می گردد.

* سقف تسهیلات در حال حاضر ۵۰ میلیون ریال می باشد.

تسهیلات جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن

پرداخت تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، معادل مبلغ اسمی اوراق و حداکثر تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جهت تعمیر واحد مسکونی میسر می باشد.

اوراق ذکر شده باید به نام مالک واحد مسکونی خریداری گردد.

توجه: متقاضیان اخذ تسهیلات فروش اقساطی و تسهیلات جعاله، می توانند به صورت همزمان از تسهیلات جعاله- از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن - توام با تسهیلات فروش اقساطی (خرید - فروش اقساطی قطعی ناشی از سهم الشرکه تسهیلات مشارکت مدنی) طبق مقررات و ضوابط ذیربط جاری استفاده نمایند.

تسهیلات جعاله از محل اعتبار بدون سپرده

اعطای تسهیلات بدون سپرده ، منوط به تامین اعتبار مبلغ تسهیلات از طرف مدیریت شعب ذیربط و طبق مقررات و ضوابط بانک می باشد، در غیر این صورت شعبه هیچگونه تعهدی برای پرداخت تسهیلات نخواهد داشت.

تسهیلات جعاله توام

پرداخت تسهیلات جعاله بدون سپرده ، با سپرده و از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به صورت توام ، تا سقف مجاز تسهیلات امکانپذیر می باشد.

تسهیلات جعاله بدون سپرده برای تعمیر یا تکمیل واحدهای تجاری

بانک در راستای مساعدت به مشتریانی که دارای حسابجاری فعال نزد شعب بانک بوده و صلاحیت مالی و اعتباری آنها توسط بانک تایید گردیده است، برای تعمیر یا تکمیل واحد تجاری آنان تسهیلات جعاله بدون سپرده تا سقف تسهیلات جعاله بدون سپرده طبق مقررات و ضوابط پرداخت می نماید.

مشتریان گرامی، بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی در بخش مسکن ، همانند سایر بانک های تجاری، تسهیلات تعمیر یا تکمیل مسکن را در قالب عقد جعاله به متقاضیان جهت تعمیر واحد یا واحدهای مسکونی اعطا می نماید. این تسهیلات به منظور تعمیر یا تکمیل واحدهای مسکونی و در برخی موارد واحدهای تجاری، پرداخت می شود.

مدارک عمومی مورد نیاز برای دریافت تسهیلات جعاله

- ۱) اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی
- ۲) اظهار نامه کتبی درآمد ماهیانه ابرازی متقاضی در صورت ارائه وثیقه غیر منقول طبق نمونه ذیربط
- ۳) گواهی درآمد متقاضی در صورت ارائه وثیقه سفته
- ۴) فرم تکمیل شده درخواست تسهیلات به انضمام فرم برآورد هزینه تعمیرات به همراه کروکی و آدرس
- ۵) اصل و تصویر سند مالکیت
- ۶) اصل و تصویر پروانه ساختمانی در صورتی که همراه با تغییرات مورد نظر ، اضافات و تعمیرات اساسی در ساختمان ایجاد گردد.
- ۷) اصل و تصویر پایانکار ساختمانی در صورت ارائه وثیقه غیر مشترک.

انواع تسهیلات جعاله

تسهیلات جعاله با سپرده

در پرداخت تسهیلات جعاله باسپرده ، میزان تسهیلات تعلق یافته براساس آخرین ضوابط و مقررات حساب صندوق پس انداز مسکن یا حساب